

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /TB-THADS

Trảng Bom, ngày 15 tháng 08 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 49/2022/DSST ngày 23/9/2022, Bản án số 31/2023/DSST ngày 28/7/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ biên bản Thỏa thuận giá tài sản ngày 10/4/2024 giữa ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Bên được thi hành án và bên phải thi hành án đã thống nhất được giá tài sản để đưa ra bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68.1/24/TB-ĐG ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 569, tờ bản đồ số 3 tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom có diện tích 150,4m² (ONT) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 925707 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu ngày 13/10/2015 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

Bảng kê tên công trình trên đất:



STT	Tên công trình	Diện tích (m ²)
1	Nhà gạch	17.4
2	Nhà gạch	61.3
3	Tollet	11.2
4	Mái tôn	60.5

Bán tài sản theo diện tích đo vẽ thực tế.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 16/8/2024 đến 17h00 ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.250.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước (20%): 450.000.000đ (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 24/9/2024, ngày 25/9/2024 và ngày 26/9/2024 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: 14 giờ 00 phút ngày 27/9/2024.

Tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom – Địa chỉ: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Huy Liêm

2/ Ngân hàng chính sách xã hội Việt Nam, địa chỉ: 169, Linh Đường, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông Võ Anh Tuấn

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đăng Tâm và bà Phạm Thị Hiếu, địa chỉ: Số 4/1, ấp Hòa Bình, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



The image shows a red circular official stamp of the People's Court of Dong Nai Province. The text inside the stamp includes 'CỤC THỰC AN SỰ T. ĐỒNG NAI' and 'CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. TRẢNG BOM'. A black ink signature is written over the stamp.

Hoàng Thị Thu Hiền



